



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 18/11/2021

Adunanza straordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: RETTIFICA DEI DOCUMENTI URBANISTICI DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. A SEGUITO DELLA SENTENZA TAR LOMBARDIA - MILANO N. 02458 DEL 21.11.2019

L'anno 2021 addì 18 del mese di Novembre, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
BONFADINI LAURA	Sindaco	SI
MARCONI MARIA IVANA	Consigliere	SI
POLES ANGELO	Consigliere	SI
COMERIO ELENA	Consigliere	SI
INVERNIZZI GIUSEPPE	Consigliere	SI
PAPETTI ANNA	Consigliere	SI
CASSANI ROBERTO	Consigliere	AG
BRESSI VITTORIO	Presidente	SI
BODINI ELENA	Consigliere	SI
MIGLIO ANTONIO	Consigliere	SI
BAGATTI CLAUDIA	Consigliere	SI
LOVATI ELENA	Consigliere	SI
ZANGRANDI SIMONE	Consigliere	SI
Presenti: 12		Assenti: 0

E' presente alla seduta l'Assessore esterno BODINI ENRICO.

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA .

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. BRESSI VITTORIO - Presidente - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RETTIFICA DEI DOCUMENTI URBANISTICI DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. A SEGUITO DELLA SENTENZA TAR LOMBARDIA - MILANO N. 02458 DEL 21.11.2019

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento al terzo punto all'ordine del giorno e passa la parola al Sindaco, che relazione in merito, come integralmente riportato nel verbale di seduta.

Seguono gli interventi dei Consiglieri Bagatti Claudia e Zangrandi Simone, come integralmente riportati nel verbale di seduta.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.01.2011, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., è stato approvato il Piano di Governo del Territorio;
- l'avviso di avvenuta approvazione del Piano di Governo del Territorio è stato pubblicato sul B.U.R.L. – Serie avvisi e concorsi n. 29 in data mercoledì 20.07.2011;
- la società Safra spa è proprietaria di tre aree in Comune di Vittuone. La prima area (comprendente i sotto-ambiti “ex B/D1” e “ex PL12”), è ubicata a sud della ferrovia, in prossimità del centro della città; all'interno di tale area (e, in particolare, nel sotto-ambito “ex B/D1”) si trova l'insediamento produttivo della Italsempione spa. La seconda area (“ex PL2”) è posta nella zona nord del territorio comunale, al confine con il Comune di Arluno, ed è inedificata. La terza area è sita ad ovest del territorio comunale, al confine con il Comune di Arluno e risulta, anch'essa inedificata;
- su tali aree il Piano di Governo del Territorio prevede l'ambito AS1 (costituito dai sotto-ambiti ex-PL2, ex-PL12, Italsempione ex-B/D1), come da schema d'ambito (ALLEGATO 1), con specifiche prescrizioni soprattutto in merito alla misura delle aree destinate a servizi collettivi (c.d. “S.C.D.”), non monetizzabili e da reperire in loco, che nel caso dell'attività logistica sono pari nel sotto-ambito “ex B/D1” al 100 per cento della S.l.p. e nel sotto-ambito “ex PL2” al 200 per cento della s.l.p.. La scelta urbanistica operata dall'Amministrazione instaura fra le aree “uno stretto vincolo procedimentale inteso a favorire il trasferimento dell'insediamento di logistica della società Italsempione”, al fine di promuovere la “riqualificazione dei comparti a sud della ferrovia” attraverso una “diminuzione degli inquinanti nella zona” e la realizzazione di “un intervento residenziale significativo”.
- avverso la delibera di approvazione del PGT la società Safra spa ha proposto ricorso al TAR Lombardia, RG 03230/2011, per l'annullamento dell'atto stesso e di ogni atto preordinato e connesso, formulando, altresì, domanda per il risarcimento dei danni patiti e patenti in conseguenza degli atti e del comportamento tenuto dal Comune resistente. Secondo la ricorrente, i propositi comunali non sarebbero attuabili in quanto le specifiche prescrizioni relative all'ambito AS1 risulterebbero insuscettibili di concreta attuazione. La ricorrente contesta, inoltre, la disciplina dettata per la terza area ritenendo illegittimamente reiterato un vincolo espropriativo.
- il TAR Lombardia, con sentenza n. 02458 del 21.11.2019, ha accolto il ricorso per la parte relativa al primo e secondo motivo. In particolare, con riferimento alla previsione di PGT relativa alla determinazione delle dotazioni territoriali dovute nell'ambito AS1 per l'insediamento di funzioni logistiche (100% della S.l.p. per il sotto-ambito “ex B/D1” e 200% della S.l.p. per il sotto-ambito “ex PL2”), il TAR ha rilevato che “la decisione appare irrazionale e non proporzionale laddove termina per contrastare con il medesimo obiettivo che l'Amministrazione intende conseguire” e che “risulta non coerente e non proporzionale

imporre a tale operatore una misura di aree per S.C.D. nettamente superiore a quelle previste per le altre aree produttive”, riconoscendo così la piena legittimità della funzione logistica all’interno della destinazione produttiva.

Ravvisato di assumere un formale provvedimento di rettifica del PGT ai sensi dell’art. 13 comma 14bis della Legge Regionale n. 12/2005 per prendere atto del contenuto della citata decisione del TAR Lombardia passata in cosa giudicata e per conseguentemente adeguare e rettificare gli elaborati del PGT;

Ritenuto in particolare che la rettifica viene a determinare le seguenti modifiche degli atti P.G.T.:

- scheda ambiti di intervento AS1 (ex-PL2, ex-PL12, Italsempione ex-B/D1), di cui al Piano delle Regole e al Documento di Piano, come da ALLEGATO 2;

Visti:

- il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”.

Dato atto che il presente provvedimento **non comporta** riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell’ente;

Visti i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 – 1° comma – D.lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

Con votazione, resa per alzata di mano dai presenti, che ha riportato il seguente risultato:

Presenti	n. 12
Favorevoli	n. 10
Contrari	n. --
Astenuti	n. 2 (Miglio Antonio, Bagatti Claudia)

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e in recepimento della sentenza TAR n. 02458 del 21.11.2019

1. di approvare la rettifica dei documenti urbanistici del PGT, ai sensi dell’art. 13 comma 14bis della Legge Regionale n. 12/2005, riguardanti:
 - scheda ambiti di intervento AS1 (ex-PL2, ex-PL12, Italsempione ex-B/D1), di cui al Piano delle Regole e al Documento di Piano, come da ALLEGATO 2;
2. di dare mandato al Responsabile del settore tecnico per la conseguente correzione dei documenti urbanistici del PGT nei formati e secondo gli standard tecnici richiesti da Regione Lombardia nonché tutti gli atti conseguenti sino alla pubblicazione sul BURL della presente deliberazione con i relativi allegati, per l’efficacia della rettifica.

Successivamente, stante l’urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, con votazione, resa per alzata di mano dai presenti, che ha riportato il seguente risultato:

Presenti	n. 12
Favorevoli	n. 10
Contrari	n. --
Astenuti	n. 2 (Miglio Antonio, Bagatti Claudia)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

COMUNE DI VITTUONE

Numero: **37** del **03/11/2021** Ufficio: **Edilizia Privata**

OGGETTO:

**RETTIFICA DEI DOCUMENTI URBANISTICI DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 13
COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. A SEGUITO DELLA SENTENZA TAR
LOMBARDIA - MILANO N. 02458 DEL 21.11.2019**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA'
TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 03/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA'
CONTABILE, esprime parere:

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L.
18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Sara Balzarotti

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 18/11/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Avv. BRESSI VITTORIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi 10 giorni dalla
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA